

	STRONA TYTUŁOWA ZAŁĄCZNIKÓW	
	PRZEBUDOWA I ROZBUDOW BUDYNKU DAWNEJ SZKOŁY NA ODDZIAŁ MUZEUM ZIEMI BIŁGORAJSKIEJ	
	K O D	S T A D I U M
	2103 T3/4	OPINIE, POZWOLENIA , UZGODNIENIA
BIURO ARCHITEKT KACZMARCZYK UL. MICKIEWICZA 9A 34-200 SUCHA BESK.		

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ROZBUDOW BUDYNKU DAWNEJ SZKOŁY NA ODDZIAŁ MUZEUM ZIEMI BIŁGORAJSKIEJ W OSUCHACH wraz z przebudową zjazdu z drogi wojewódzkiej , budową zatoki parkingowej , budową dwóch zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, budową przyłącza wody wraz z likwidacją istniejącego przyłącza, budową zbiornika na wody deszczowe, budową wolnostojącej altany , budową pola namiotowego wraz z budynkiem zaplecza sanitarnego oraz nowy układ dojść, dojazdów i parkingów na działce.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	OSUCHY, DZ.NR.4-9846/2, 4-9892, 8323/1
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	J.EW. 060209_2 ŁUKOWA, OBRĘB OSUCHY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
INWESTOR	POWIAT BIŁGORAJSKI, UL. KOŚCIUSZKI 94, 23-400 BIŁGORAJ
SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTY:	1. UZGODNIENIA (STR.2-13) a. Uzgodnienie zjazdu z drogi wojewódzkiej b. Decyzja na wykonanie zjazdu z drogi gminnej c. Uzgodnienie inwestycji z ZDW d. Warunki przyłączenia wod-kan e. Zgoda na wycinkę drzew f. Warunki energetyczne g. Oświadczenie o przyłączeniu do sieci ciepłnej 2. POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY , O KTÓRYCH MOWA W ART.33 UST.2 PKT1 USTAWY (STR.14-18) a. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania działką b. Pozwolenie wodnoprawne 3. INFORMACJA BIOZ (STR.19-30) 4. EKSPERTYZA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO (STR.31-44)
Ten projekt jest chroniony prawem autorskim. Zmianie, kopiowanie i przekazywanie go osobom trzecim bez zgody autorów jest prawnie zabronione.	



ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH w LUBLINIE

20-207 Lublin, ul. Turystyczna 7a
e-mail: sekretariat@zdw.lublin.pl

Tel.: 81 749 53 00
Fax: 81 749 53 41



UD.410.153.1.2021.wk

Lublin, 2021.09.08.

Biuro Architekt Kaczmarczyk s. c.
ul. Mickiewicza 9A
34 – 200 Sucha Beskidzka

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.08.2021r. w sprawie wydania warunków technicznych do opracowania dokumentacji na budowę zatoki postojowej dla autobusów oraz przebudowy istniejącego zjazdu publicznego na teren działki nr ew. 9846/2 w m. Osuchy z drogi wojewódzkiej nr 849 Zamość – Jacnia – Józefów – Wola Obszańska – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie podaje następujące warunki:

1. Dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124, z późn. zm.).
2. Zatokę postojową należy zaprojektować o nawierzchni z kostki betonowej, z miejscami postojowymi równoległymi w stosunku do krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.
3. Wymiary i parametry techniczne miejsc postojowych opracować zgodnie z § 116 wyżej wymienionego rozporządzenia
4. Na długości projektowanych zatok należy wykonać chodnik szerokości minimum 1,50 m. wraz z zastosowaniem krawężnika drogowego 20x30x100 („typ ciężki”) na ławie betonowej z oporem.
5. Na styku krawędzi jezdni z projektowaną zatoką zastosować krawężnik drogowy – „wtopiony”.
6. Zjazd publiczny zlokalizować zgodnie załączonym planem sytuacyjnym, szerokość utwardzonej nawierzchni zjazdu – 5,0 m, zjazd prostopadły do osi jezdni i utwardzony co najmniej w granicy pasa drogowego.
7. Należy zapewnić prawidłowe odwodnienie w obrębie projektowanej zatoki i zjazdu.
8. Niweletę zjazdu (spadek podłużny) należy zaprojektować zgodnie z §78 ww. rozporządzenia.
9. Na planie sytuacyjnym należy umieścić rzeczywiste rzędne wysokościowe punktów charakterystycznych projektowanego zjazdu (rzędne na krawężniach zjazdu przy granicy pasa drogowego, przy krawędzi jezdni, rzędne w osi zjazdu) oraz kilometraż osi zjazdu.
10. Utrzymanie zatoki postojowej należeć będzie do Zarządu Powiatu w Biłgoraju.
11. Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. 2020r. poz. 470, z późn. zm.) utrzymywanie zjazdów i konserwacja, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.

Należy opracować i uzgodnić w tut. Zarządzie:

- a. projekt budowlany lub materiały do zgłoszenia robót.

Należy, również opracować i uzyskać zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem projektu stałej organizacji ruchu oraz projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.

Załącznik: Plan sytuacyjny.

Do wiadomości:

1. Zarząd Powiatu w Biłgoraju,
ul. T. Kościuszki 94, 23 – 400 Biłgoraj.
2. RDW w Zamościu.
3. Wydział UIR w/m.

Sprawę prowadzi: Waldemar Krasoń.


DYREKTOR
mgr inż. Paweł Szumera

Łukowa, dnia 07 wrzesień 2021 r.

**Powiat Biłgorajski
Zarząd Powiatu w Biłgoraju
ul. Tadeusza Kościuszki 94
23-400 Biłgoraj**

**Pełnomocnik:
Biuro Architekt Kaczmarczyk s.c.
ul. Mickiewicza 9a
34-200 Sucha Beskidzka**

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ustawy z 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.) - dalej: k.p.a., na wniosek Biura Architekt Kaczmarczyk s. c., ul. Mickiewicza 9a, 34-200 Sucha Beskidzka – pełnomocnictwo Zarządu Powiatu w Biłgoraju z dnia 15 lipca 2021 r.

Wójt Gminy Łukowa

- 1) Zezwala Zarządowi Powiatu w Biłgoraju na lokalizację na czas nieokreślony zjazdu o szerokości 4 metrów z drogi gminnej nr 9892 do nieruchomości wnioskodawcy, stanowiącej działkę nr 9846/2 w miejscowości Osuchy - zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania działki, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
- 2) Zjazd należy zaprojektować jako zjazd indywidualny, zgodnie z warunkami § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, ze zm.).
- 3) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane.
- 4) Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do zarządcy drogi.
- 5) Zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, dołącza się do wniosku o pozwolenie na budowę oraz zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

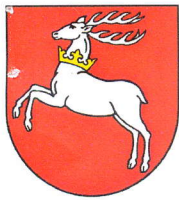
Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Łukowa w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. WOJTA
SEKRETARZ GMINY
Stanisław Pokarowski



ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH w LUBLINIE

20-262 Lublin, ul. Dobrzańskiego 3
e-mail: sekretariat@zdw.lublin.pl

Tel.: 81 749 53 00
Fax: 81 749 53 01



UD.432.44.2021.ak

Lublin, dn. 2021.09.01

Pełnomocnik:

Biuro Architekt Kaczmarczyk s.c.

Andrzej Kaczmarczyk

ul. Mickiewicza 9A

34-200 Sucha Beskidzka

Odpowiadając na pismo z dnia 11.08.2021 r. (data wpływu 13.08.2021) w sprawie wyrażenia zgody na przebudowę i rozbudowę 2 kondygnacyjnego budynku dawnej szkoły na potrzeby utworzenia oddziału Muzeum Ziemi Biłgorajskiej, na działce o nr 9846/2, w odległości min. 35 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 849 Józefów – Wola Obszańska w m. Osuchy, gm. Łukowa – zgodnie z propozycją przedstawioną w formie graficznej na mapie zasadniczej w skali 1 : 500, wraz z ogrodzeniem od strony drogi wojewódzkiej – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie informuje, że przychyła się do prośby i nie wnosi sprzeciwu wobec zamiaru realizacji tego zamierzenia budowlanego.

Realizując przedmiotowe zadanie budowlane Inwestor zobowiązany jest do spełnienia wymagań wynikających z §11 i §325 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz.1065 j.t.) i zachowania dopuszczalnych wartości hałasu, które określa rozporządzenie ministra środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014 poz.112).

Mając na uwadze, że droga wojewódzka nr 849 została zaliczona do klasy Z (zbiorcza) i w przyszłości możliwa jest jej rozbudowa, ogrodzenie działki 9846/2 należy usytuować min. 8 m od krawędzi jezdni.

Nadmienia się, że po zrealizowaniu planowanej inwestycji, tut. Zarząd nie będzie obowiązany w przyszłości ponosić żadnych kosztów, związanych z bliskością ruchu drogowego i wpływem negatywnych czynników na przedmiotową budowlę m. in. takich jak: hałas, drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza i wody itp.

Do wiadomości:

1. Powiat Biłgorajski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Biłgorajskiego
ul. T. Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj
2. Wydział UD - a/a (sprawę prowadzi Starszy Specjalista Andrzej Krasoń, tel. 81 - 7495335)

Z-CA DYREKTORA


inż. Andrzej Sienko

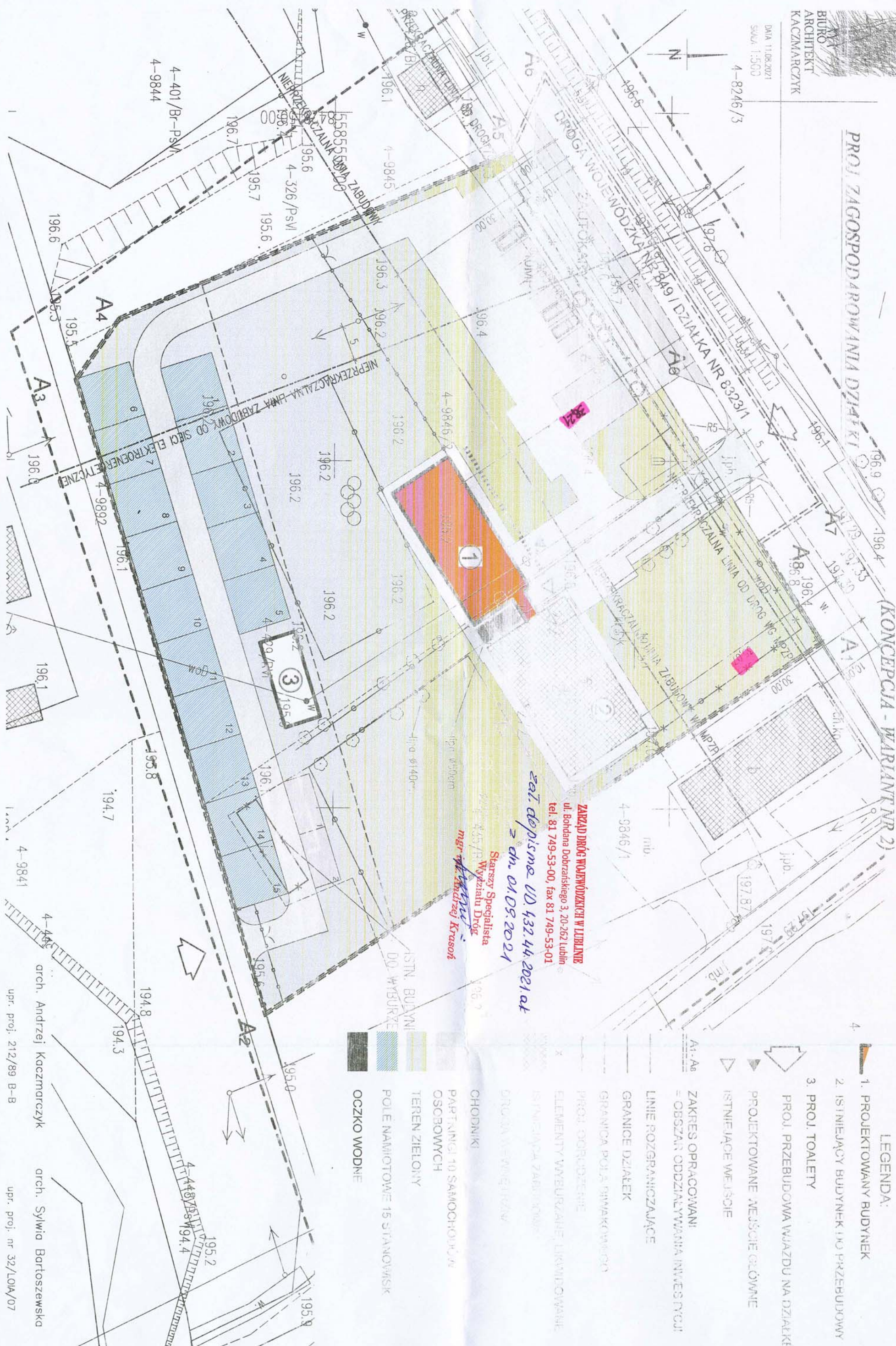
MUZEUM ZIEMI BIEGORAJSKIEJ W OSUCHACH

PROJ. ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

(KONCEPCJA - WARIANT NR 2)

DATA 11.08.2021
SKALA 1:500

4-8246/3



ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W LUBLINIE
ul. Bohdana Dobrzańskiego 3, 20-262 Lublin
tel. 81 749-53-00, fax 81 749-53-01

žel. dopisima UD. 432.44.2021. at
2 dn. 01.09.2021

Starszy Specjalista
Wydziału Dróg
455/R
mgr inż. Andrzej Krason

arch. Andrzej Kaczmarczyk
upr. proj. 212/89 B-B

upr. proj. nr 32/L01A/07

Warunki Techniczne na projektowanie

I wykonanie przyłączy WOD-KAN

Zakład Gospodarki Komunalnej w Łukowej niniejszym wydaje następujące warunki techniczne na zaprojektowanie i wykonanie przyłączy wod-kan do :

I. budynku muzealnego

II. łazienek pola namiotowego

w miejscowości: Osuchy ... Nr działki 9846/2

Dla POWIAT BIŁGORAJSKI, Reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Biłgoraju
ul. Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj

1. Przyłącze wodociągowe włączyć do sieci wodociągowej Ø 100 DN przebiegającej w działce w/w. Włączenie wykonać za pomocą opaski do nawiercania i zasuwy Ø32.
 - a) Przyłącze wodociągowe zaprojektować i wykonać z rur PE o średnicy Ø 40 mm chyba że zapotrzebowanie na wodę potwierdzone obliczeniami stanowi inaczej.
 - b) Rurę PE należy zakończyć 15-20 cm pod posadzką. Podejście pod wodomierz wykonać z rur stalowych ocynkowanych skutecznie zaizolowanych antykorozyjnie. Jako armaturę przy wodomierzu stosować zawory przelotowe (zabrania się stosowania zaworów kulowych). Od strony instalacji wewnętrznej zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy.
 - c) Podejście pod wodomierz podlega odbiorowi, a wodomierz oplombowaniu przez dostawcę wody.
 - d) Pomieszczenie w którym będzie zamontowany wodomierz powinno być zabezpieczone przed zalaniem wodą gruntową i opadową, powinno być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych oraz utrzymać temperaturę dodatnią . Wodomierz należy zamontować w pozycji horyzontalnej na wysokości 0,5-1 m nad podłogą, w miejscu łatwo dostępnym. W przypadku braku odpowiedniego pomieszczenia do umieszczenia wodomierza należy zaprojektować szczelną studzienkę wodomierzową wyposażoną w stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 1 m w świetle, zaopatrzony w pokrywę dostosowaną do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym. Studzienka powinna zapewniać swobodną wymianę wodomierza.
 - e) Przyłącze wodociągowe poddać próbie ciśnieniowej na 1 MPa i zgłosić do odbioru technicznego przed zasypaniem oraz zainwentaryzowania.
 - f) Uzyskać stosowne zgody właścicieli działek przez które będzie przebiegać przyłącze.
 - g) Istniejące przyłącze odłączyć trwale od sieci wodociągowej.

2. Przyłącze kanalizacyjne:

Przyłącze kanalizacyjne wykonać z rur PVC o średnicy nie mniejszej jak Ø 150 mm z wymaganym spadkiem min. 2% i włączyć do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szamba) lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

3. Dla potrzeb udokumentowania przyłącza należy je zgłosić przed zasypaniem do odbioru przez ZGK.

4. Dla potrzeb wykonania przyłącza należy :

- a) W przypadku wyboru przez Pana(i) wykonania przyłącza na podstawie zgłoszenia budowlanego w rozumieniu art.30 Ust.1 ustawy Prawo Budowlane podjąć procedurę zgłoszenia przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót do właściwego organu zgodnie z warunkami określonymi w art.30 Ustawy Prawo Budowlane,
- b) W przypadku wyboru przez pana(i) wykonania przyłącza z pominięciem procedury zgłoszenia w/w należy dla potrzeb zalegalizowania przyłącza doręczyć do ZGK w Łukowej przed terminem rozpoczęcia robót zamierzonych – plan sytuacyjny obrazujący przebieg tego przyłącza na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- c) Wykonawstwo przyłącza winno uwzględniać przepisy zawarte w ustawie Prawo Budowlane z dn.07.07.1994 (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami), obowiązujące warunki techniczne, najnowsze zdobycze techniki i winno być realizowane przez osoby kompetentne.

5. Wykonane przyłącze należy zalegalizować w ZGK Łukowa dostarczając następujące dokumenty:

- a) Wypełniony wniosek o dokonanie odbioru technicznego wykonanego przyłącza
- b) Wrys geodezyjny
- c) Wniosek o zawarcie umowy

Warunki tracą ważność po upływie 2 lat od daty wydania.

Warunki otrzymałem

.....

(data i podpis)

Kierownik
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Łukowej
Dariusz Panas

.....

(przedstawiciel ZGK Łukowa)

Łukowa, dnia 13.09.2021r.

RGG.6131.3.2021

Biuro Architekt Kaczmarczyk
ul. Mickiewicza 9A
34-200 Sucha Beskidzka

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1 art. 83a ust 1 art. 83 art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) **po rozpatrzeniu wniosku Biuro Architekt Kaczmarczyk pełnomocnika Inwestora – Powiat Biłgorajski, Zarząd Powiatu w Biłgoraju o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew.**

Wójt Gminy Łukowa

1. Zezwala na usunięcie drzew rosnących na działce nr 9846/2 w obrębie wsi Osuchy, na terenie Gminy Łukowa, posiadających następujące obwody pnia oraz gatunek:
 - 1 szt. drzewa gatunku lipa drobnolistna o obwodzie mierzonych na wysokości 130 cm – 157 cm
 - 1 szt. drzewa gatunku lipa drobnolistna o obwodzie mierzonych na wysokości 130 cm – 182 cm
2. Ustalić termin usunięcia przedmiotowych drzew: do dnia 28.02.2022 r.
3. Za usunięcie drzew opisanych w pkt. 1 nie pobiera się opłaty na podst. art. 86 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098)
4. Organ wydający zezwolenie nie odpowiada za granice nieruchomości oraz szkody i spory powstałe podczas wycinki drzew.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca Biuro Architekt Kaczmarczyk, ul. Mickiewicza 9A, 34- 200 Sucha Beskidzka, pełnomocnika Inwestora – Powiat Biłgorajski, Zarząd Powiatu w Biłgoraju wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie z nieruchomości, należącej do Powiatu Biłgorajskiego – działki nr 9846/2, obręb Osuchy, gm. Łukowa, 2 szt. drzew gatunku lipa drobnolistna.

W wyniku przeprowadzonych oględzin ustalono, że drzewa przeznaczone do wycinki wymienione w pkt. 1 należy usunąć ze względu na to, że zagrażają bezpieczeństwu budynków, ludzi oraz pojazdów przemieszczających się w sąsiedztwie tych drzew.

W trakcie przeprowadzonych oględzin nie stwierdzono w sąsiedztwie drzew śladów bytowania ptaków oraz gniazd.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Łukowa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego strona w terminie o jakim mowa w pkt 1, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Łukowa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT
mgr inż. Stanisław Kozyra

Otrzymują:

1. Biuro Architekt Kaczmarczyk
ul. Mickiewicza 9 A
34-200 Sucha Beskidzka
2. a/a

Powiat Biłgorajski
ul. Tadeusza Kościuszki 94
23-400 Biłgoraj

**Warunki przyłączenia nr 21-H1/UP/03984 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: przebudowa i rozbudowa budynku dawnej szkoły w Osuchach na potrzeby utworzenia oddziału Muzeum Ziemi Biłgorajskiej w Osuchach - zwiększenie poboru mocy oraz przebudowa przyłącza napowietrznego na kablowe.

Lokalizacja: gmina Łukowa, miejscowość Osuchy 5, nr dz. 9846/2.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 19-07-2021, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: **proj. złącze kablowe, Obw. nn 5 - SK-Nr.1...3. Stacja zasilająca: 126000003601 Stacja 15/04kV Osuchy 1.**
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **60,00 kW (moc istn. 9,00 kW)** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 **Dostosować stację transf. Osuchy 1 do zwiększonego poboru mocy, m.in. wymienić istniejący transformator na 250 kVA, przystosować układ pomiarowo-bilansujący stacji.**
 - 5.2 **W istniejący kabel YAKXS 4x240 mm² wstawić złącze kablowe typu ZK-3xSL2+2xL00. Szczegóły na roboczo ustali projektant w RE Zamość.**
 - 5.3 **Wykonać złącze kablowo-pomiarowe nN zgodne ze standardami PGE Dystrybucja S.A. usytuowane w linii ogrodzenia/granicy działki.**
 - 5.4 **Wykonać przyłącze kablowe YAKXS 4x120 mm² od projektowanego złącza kablowego do złącza usytuowanego zgodnie z punktem 5.3.**
 - 5.5 **Zdemontować istniejące przyłącze napowietrzne do budynku dawnej szkoły i zdać do magazynu RE Zamość.**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 **Od złącza pomiarowego do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.**
 - 6.2 **Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami, dostosowaną do zwiększonego poboru mocy.**
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 **Zdjąć istniejący licznik 3-fazowy nr fabr. 90390373.**
 - 8.2 **Zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia.**
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1 **Bezpiecznik mocy o wartości prądu znamionowego 100 A, o charakterystyce gF, usytuowany w złączu kablowo-pomiarowym nN.**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C.**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi

i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.

14 Informacje dodatkowe:

14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:

Leszek Wenek

Warunki przyłączenia zatwierdził.


PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Zamość
Rejon Energetyczny Zamość
Z-ca Dyrektora
Jacek Mileczuk

Do wiadomości:

1. RE Zamość



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

Sucha Beskidzka, 30.11.2021

34-200 Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 9A, tel. (33) 874 40 21, e-mail

mposuchy@aak.com.pl

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że dla inwestycji pn.:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOW BUDYNKU DAWNEJ SZKOŁY NA ODDZIAŁ MUZEUM ZIEMI BIŁGORAJSKIEJ W OSUCHACH

wraz z przebudową zjazdu z drogi wojewódzkiej, budową zatoki parkingowej, budową dwóch zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, budową przyłącza wody wraz z likwidacją istniejącego przyłącza, budową zbiornika na wody deszczowe, budową wolnostojącej altany, budową pola namiotowego wraz z budynkiem zaplecza sanitarnego oraz nowy układ dojazdów, dojazdów i parkingów na działce.

nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu do istniejącej sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w art.7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

arch. Sylwia Bartoszevska

upr. nr 32/LOAI/07

Projektant



Dyrektor
Zarządu Zlewni
W Stalowej Woli

Państwowe Gospodarstwo
Wodne Wody Polskie

RZ.ZUZ.4.4210.324.2021.EB

DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b), art. 393 ust. 4, art. 396, art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. a, art. 400 ust. 8, art. 403, art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie wodnoprawne (Dz. U. z 2019 r., poz. 227),

po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Biłgorajskiego, ul. Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj, reprezentowanego przez pełnomocnika,

orzekam

- I. Udzielam Powiatowi Biłgorajskiemu, ul. Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Sopot dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku muzeum i budowie budynku toalet, o następujących parametrach technicznych:

- powierzchnia zabudowy rozbudowanego budynku ok. - 288,75 m² (27,5 m x 10,5 m),
- powierzchnia zabudowy toalet ok. - 67,50 m² (12,5 m x 5,4 m)
- wysokość budynku - 8,01 m,
- wysokość toalet - 3,14 m,
- posadowienie poziomu parteru budynku - 197,37 m npm,
- posadowienie poziomu parteru toalet - 196,58 m npm,
- współrzędne geodezyjne budynku oraz toalet:

Oznaczenie	Położenie	Współrzędne geodezyjne
Budynek	A	X - 5585564,96, Y - 8426199,68
	B	X - 5585556,20, Y - 8426205,39
	C	X - 5585571,15, Y - 8426228,35
	D	X - 5585579,76, Y - 8426222,41
Toalety	E	X - 5585553,89, Y - 8426252,27
	F	X - 5585549,14, Y - 8426253,74,
	G	X - 5585552,95, Y - 8426266,00
	H	X - 5585557,72, Y - 8426264,51

z lokalizacją przedsięwzięcia na terenie nieruchomości obejmującej działkę ewid. nr 9846/2 obręb 0004 Osuchy, jednostka ewidencyjna 060209_2 Łukowa, powiat biłgorajski, województwo lubelskie.

- II. Pozwolenie udziela się pod następującymi warunkami:

1. Prowadzenia prac poza okresem zagrożenia powodziowego.
2. Wykonania inwestycji zgodnie z danymi technicznymi zawartymi w przedłożonym operacie wodnoprawnym.

3. Poziom posadowienia parteru budynku należy wynieść na rzędną 197,37 m n.p.m.
 4. Poziom posadowienia toalet należy wynieść na rzędną 196,58 m n.p.m.
 5. Prowadzenia robót w taki sposób, aby realizacja zadania nie spowodowała zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
 6. Uporządkowania terenu robót po zakończeniu prac.
 7. Na terenie przedmiotowej inwestycji w widocznym miejscu należy zlokalizować tablicę informacyjną, że w wypadku wystąpienia powodzi teren inwestycji może zostać zalany wodą o głębokości do 2,0 m.
 8. Na czas wystąpienia stanów powodziowych na rzece Sopot teren inwestycji powinien zostać zamknięty.
 9. Należy opracować plan ochrony przeciwpowodziowej, określający zależność pomiędzy czasem rozpoczęcia ewakuacji a wystąpieniem określonych stanów na rzece Sopot oraz uwzględnić prognozę hydrauliczną IMGW Oddział Kraków.
 10. Inwestorowi nie przysługuje prawo dochodzenia roszczeń w przypadku zalania lub podtopienia, od organu udzielającego pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
 11. Ryzyko realizacji inwestycji w tej lokalizacji ponosi Inwestor.
- III. Pozwolenie nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- IV. Pozwolenie wodnoprawne obowiązuje przez okres 30 lat od dnia, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Uzasadnienie

Powiat Biłgorajski, ul. Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj reprezentowany przez pełnomocnika wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na lokalizację nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Sopot dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku muzeum i budowy budynku toalet z lokalizacją na działce ewid. nr 9846/2 obręb 0004 Osuchy, jednostka ewidencyjna 060209_2 Łukowa, powiat biłgorajski, województwo lubelskie.

Do wniosku dołączono wymaganą dokumentację:

- operat wodnoprawny wraz z wersją na nośniku elektronicznym,
- opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych,
- Uchwałę Nr IX/37/03 Rady Gminy Łukowa z dnia 10 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowa.

Wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych określa art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. W myśl art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. a organem właściwym w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Po sprawdzeniu wniosku wraz z załącznikami, pismem z dnia 22.09.2021 r. znak: RZ.ZUZ.4.4210.324.2021.EB, zwrócono się do wnioskodawcy o uzupełnienie dokumentacji o braki we wniosku oraz przedłożonym opracowaniu. W dniu 06.10.2021 r. do tut. Urzędu wpłynęły brakujące dokumenty. Po stwierdzeniu przez organ kompletności wniosku wraz z załącznikami określonymi w art. 407 ustawy Prawo wodne, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w przedmiotowej sprawie na podstawie art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. W oparciu o art. 10 Kpa w celu zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i zgłaszania ewentualnych uwag w wyznaczonym terminie, pod rygorem podjęcia decyzji na podstawie zebranego materiału dowodowego i okoliczności ujawnionych w aktach sprawy. Natomiast na podstawie art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne informacja o wszczęciu postępowania została umieszczona na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Gminy w Łukowej, tablicy ogłoszeń Zarządu Zlewni w Stalowej Woli jak również na stronie BIP Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej

w Rzeszowie. Miało to umożliwić stronom oraz osobom zainteresowanym składanie uwag, wniosków i wyjaśnień. W prowadzonym postępowaniu administracyjnym żadna ze Stron nie zgłosiła uwag dot. przedmiotowego pozwolenia.

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami Uchwały Rady Gminy Łukowa w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowa zgodnie z §4. Z dokumentacji załączonej do wniosku wynika, iż Inwestor planuje rozbudowę budynku muzeum (powierzchnia 288,75m²) i budowę budynku toalet (powierzchnia 67,50m²) wraz z infrastrukturą towarzyszącą z lokalizacją na działce ewid. nr 9846/2 w miejscowości Osuchy w gminie Łukowa. Obiekty budowlane zlokalizowane będą na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Sopot – mapa M-34-58-D-d-2. Są to obszary zdefiniowane w art. 16 pkt 34 lit. a) ustawy Prawo wodne, jako obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%. Po przeanalizowaniu całości zebranego materiału dowodowego Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli PGW WP w dniu 19 października 2021 r. wystąpił do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie o podanie szczegółowych informacji dotyczących rzędnej wody Q1% i głębokość zalewu dla działki ewid. nr 9846/2 obręb 0004 Osuchy, jednostka ewidencyjna 060209_2 Łukowa. W dniu 22 października 2021r. wpłynęła odpowiedź Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, z której wynika, iż zgodnie z opublikowanymi w dniu 22 października 2020 r. nowymi mapami zagrożenia powodziowego działki ewid. nr 9846/2 obręb 0004 Osuchy, jednostka ewidencyjna 060209_2 Łukowa znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Są to obszary zdefiniowane w art. 16 pkt. 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca Prawo wodne, jako obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 1 %, a głębokość zalewu została wskazana do 0,5 m oraz od 0,5 m do 2,0 m. Wykonanie projektowanych obiektów budowlanych na wskazanym obszarze prowadzone jest na własną odpowiedzialność Inwestora. W piśmie z RZGW w Rzeszowie zostały określone warunki realizacji planowanej inwestycji, które zostały uwzględnione w orzeczeniu decyzji w pkt II. Przed wydaniem decyzji dokonano analizy przedsięwzięcia pod kątem warunku określonego w art. 96 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247). Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 z późn. zm.), teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie jednolitych części wód JCWP „Sopot” o kodzie RW200017228389, będącą niemonitorowaną częścią wód, w złym stanie, zagrożonym ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Przedsięwzięcie realizowane jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW2000120, w dobrym stanie ilościowym i potencjale ekologicznym, niezagrażonym ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne oraz nie stanowi zagrożenia dla celów środowiskowych wyznaczonych dla Jednolitych Części Wód, nie narusza ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. W związku z powyższym w wyniku przeprowadzonego zgodnie z Kpa postępowania administracyjnego oraz w oparciu o przedłożoną dokumentację postanowiono wydać wnioskowane uprawnienia pod warunkami określonymi w decyzji. Planowana lokalizacja nowego obiektu budowlanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią znajduje się w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej oraz w obszarze Natura 2000 – Puszcza Solська ale nie będzie miało negatywnego oddziaływania na formy ochrony przyrody.

W świetle przedłożonych materiałów oraz mając na uwadze, że przedmiotowa inwestycja nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym, przychylnie się do wniosku udzielając pozwolenia wodnoprawnego w ust. I decyzji. W ust. II niniejszej decyzji określono warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią. Nie oznacza to jednak, że inwestycja nie jest narażona na działanie wód powodziowych. Ryzyko realizacji inwestycji w tym miejscu ponosi Inwestor. Zapis w punkcie III decyzji jest spełnieniem wymogu przepisu art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne.

Stwierdzono, iż nie istnieją przeszkody do wydania pozwolenia w podanym zakresie i ustalonych warunkach.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Rzeszowie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wnoszenia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Pozwolenie wodnoprawne nie zwalnia z obowiązków wynikających z innych przepisów oraz uzyskania niezbędnych prawem decyzji przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowych prac.

Zgodnie z art. 398 ust. 3 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.
Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.)
pobrano opłatę w wys. 230,05 zł na rachunek bankowy
Wód Polskich: 22 1130 1017 0020 1510 6720 0045



Dyrektor
Zarządu Zlewni
Witold Bielecki

Otrzymują:

1. Andrzej Kaczmarczyk – pełnomocnik
2. Powiat Biłgorajski, ul. Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj
3. Aa.

Do wiadomości:

1. PGW WP RZGW w Rzeszowie – Wydział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami /RZI/
– prawomocna decyzja



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

BUDYNEK BIUROWO- LABORATORYJNY C,CD,D ORAZ H4 – INFORMACJA BIOZ

SPIS TREŚCI

1. DANE OGÓLNE PROJEKTU	20
1.1. Nazwa inwestycji.....	20
1.2. Inwestor	20
1.3. Lokalizacja inwestycji	20
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	2
3. OPIS I KOLEJNOŚĆ PROWADZONYCH ROBÓT	3
4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	22
5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.....	23
6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW	9
7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.	10
8. INNE UWAGI.....	12



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

BUDYNEK BIUROWO- LABORATORYJNY C,CD,D ORAZ H4 – INFORMACJA BIOZ

PODSTAWA PRAWNA

Podstawie art. 20 ust. 1 b oraz art. 21 a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia projektant ma obowiązek sporządzenia w/w informacji do projektu budowlanego

1. DANE OGÓLNE PROJEKTU

1.1. Nazwa inwestycji

Przebudowa i rozbudowa dawnego budynku szkoły na potrzeby oddziału Muzeum Ziemi Biłgorajskiej w Osuchach wraz z przebudową zjazdu z drogi wojewódzkiej , budową zatoki parkingowej , budową dwóch zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, budową przyłącza wody wraz z likwidacją istniejącego przyłącza, budową zbiornika na wody deszczowe, budową wolnostojącej altany , budową pola namiotowego wraz z budynkiem zaplecza sanitarnego oraz nowy układ dojazdów i parkingów na działce.

1.2. Inwestor

POWIAT BIŁGORAJSKI, UL. KOŚCIUSZKI 94, 23-400 BIŁGORAJ

1.3. Lokalizacja inwestycji

OSUCHY, DZ.NR.4-9846/2, DZ.NR.4-9846/2, J.EW. 060209_2 ŁUKOWA, OBRĘB OSUCHY

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Na terenie inwestycji znajduje się budynek dawnej szkoły który będzie podlegał przebudowie i rozbudowie, wraz z infrastrukturą zewnętrzną (przyłącz wody, napowietrzny przyłącz prądu). Teren jest ogrodzony. Od północy zlokalizowany jest zjazd z drogi wojewódzkiej . W południowej części znajdują się toalety bez podłączenia do kanalizacji sanitarnej. Na części zachodniej terenu zlokalizowane jest boisko sportowe o nawierzchni trawiastej ogrodzone wewnętrznym ogrodzeniem na którym zlokalizowany jest słup NN. Na osi wjazdu na teren inwestycji ciągnie się



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

BUDYNEK BIUROWO- LABORATORYJNY C,CD,D ORAZ H4 – INFORMACJA BIOZ

aleja drzew (lipy) przez całą szerokość działki.

Układ komunikacyjny

Teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej (istniejący zjazd na teren inwestycji z drogi wojewódzkiej nr 849).

Sieci uzbrojenia terenu.

Na terenie znajduje się przyłącz napowietrzny elektryczny, słup energetyczny NN oraz przyłącz wody.

3. OPIS I KOLEJNOŚĆ PROWADZONYCH ROBÓT

Roboty budowlane w ramach w/w inwestycji będą prowadzone w następującej kolejności:

1. Prace budowlano – montażowe placu budowy.

- ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy przed osobami niepowołanymi, zamontowanie tablicy informacyjnej,
- przygotowanie miejsca składowania materiałów i postoju urządzeń oraz pojazdów budowlanych,
- oznakowanie terenu oraz miejsc niebezpiecznych,
- organizacja ruchu i pracy urządzeń, pojazdów oraz pracowników,
- utworzenie pomieszczeń socjalnych dla pracowników,
- szkolenia BHP pracowników.

2. Prace budowlano – montażowe budynku.

- wyburzenia elementów na terenie przeznaczonych do rozbiurki,
- wycinka zieleni oraz oczyszczenie terenu z krzewów i traw,
- wytyczne budynku,
- wykonanie wykopów fundamentowych pod budynek
- fundamentowanie,
- wykonanie ścian piwnic,
- wykonanie stropu nad piwnicami,
- wymurowanie ścian i zalanie stropów I i II piętra wraz z przygotowaniem szalunków pod wylanie nadproży i wieńców,
- stawianie ścianek w konstrukcji lekkiej,



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

BUDYNEK BIUROWO- LABORATORYJNY C,CD,D ORAZ H4 – INFORMACJA BIOZ

- prace związane z pokryciem stropodachów,
- roboty dekarские i blacharskie,
- montaż urządzeń technicznych,
- montaż central wentylacyjnych,
- wykonanie instalacji wewnętrznych,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- prace wykończeniowe z zewnątrz budynku,
- ocieplenie budynku, montaż desek elewacyjnych zewnętrznych,
- roboty malarskie zewnętrzne i wewnętrzne.

3. Roboty zewnętrzne -mury oporowe, drogi, dojazdy, parkingi.

- korytowanie dróg wewnętrznych i chodników, parkingów,
- prace przy fundamentach: wykonanie ław fundamentowych krawężników drogowych,
- układanie nawierzchni drogowych parkingu oraz nawierzchni pozostałych,
- wykończenie aranżacji terenu - mała architektura, ogrodzenie,
- aranżacja zieleni, zakładanie trawników.

4. Uporządkowanie placu po budowie

Roboty związane z wykonywaniem infrastruktury będą prowadzone równolegle.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Tereny na których projektuje się w/w. inwestycję nie posiadają elementów, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Niekorzystne oddziaływania , jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia związane będą z możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu.

Aby temu zapowiedz należy zapewnić odpowiednią organizację robót i lokalizację zaplecza oraz bazy sprzętowej na odpowiednio zabezpieczonym podłożu. Ścieki bytowe należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych opróżnianych przez uprawnione podmioty.

W razie występowania zagrożenia powodzią w trakcie realizacji przedmiotowej Inwestycji obowiązkiem Inwestora i wykonawcy jest zabezpieczenie na budowie ludzi oraz sprzętu.



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

BUDYNEK BIUROWO- LABORATORYJNY C,CD,D ORAZ H4 – INFORMACJA BIOZ

W przypadku zagrożenia podtopieniami należy śledzić komunikaty w mediach oraz utrzymywać kontakt z najbliższym Zarządem Komunalnym oraz Centrum zarządzania Kryzysowego, którego ostrzeżeń i zaleceń należy przestrzegać.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Podczas realizacji robót budowlanych związanych z podaną wyżej inwestycją mogą pojawić się zagrożenia na poszczególnych etapach:

Do prac budowlanych, na które trzeba zwrócić szczególną uwagę pod kątem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy przede wszystkim zaliczyć:

a. zagospodarowanie placu budowy:

- tymczasowe drogi dojazdowe,
- sieci energetyczne – należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenia kabla energetycznego, który będzie zasilał obiekt w trakcie budowy
- sieci wodociągowe i inne,
- składowiska i magazyny,
- zainstalowanie maszyn.
- ogrodzenie i odwodnienie terenu.

b. prace pomiarowe,

c. roboty ziemne:

- roboty z użyciem sprzętu budowlanego, szczególną uwagę należy zwrócić na etapie prowadzenia robót dotyczących wykopów pod rozbudowę infrastruktury technicznej

d. roboty betonowe i zbrojarskie

e. roboty konstrukcyjne

f. roboty dekarские i blacharskie.

g. roboty wykończeniowe,

h. roboty termoizolacyjne.

Czasokres występowania zagrożenia wynikał będzie z postępu robót budowlanych na podstawie przyjętego harmonogramu.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych:

- a) upadek pracownika z wysokości :
 - prace przy zakładaniu szalunków stropu



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

BUDYNEK BIUROWO- LABORATORYJNY C,CD,D ORAZ H4 – INFORMACJA BIOZ

- prace przy konstrukcji dachowej i pokryciu
- b) przygnięcie pracownika:
 - przygnięcie przez rusztowanie, część szalunku, elementami prefabrykowanymi

Zalecenia :

1. Przy wykonaniu robót budowlanych może być zatrudniony tylko pracownik który :
 - posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
 - uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.
2. Przy robotach na wysokości (powyżej 2 m) stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczać barierką składającą się :
 - z deski krawężnikowej wys. 15 cm,
 - poręczy ochronnej wys. 1,10 m,

Pomosty robotnicze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.
3. Roboty ziemne:
 - wykopy o ścianach pionowych (nie umocnionych) mogą być wykonane tylko w gruntach stałych o głębokości 1,0 m, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu,
 - w przypadku wykopów głębszych należy stawiać rozpory.
4. Roboty betonowe i żelbetowe:
 - przy dostawie masy betonowej samochodami punkt zasypu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające samochód przed stoczeniem się.
 - wylewanie masy betonowej w deskowanie nie może być wykonane z wysokości większej niż 1,0 m,
 - deskowanie powinno być zabezpieczone przed rozciągnięciem.
5. Roboty murowane:
 - stanowisko robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku,
 - rzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione,
 - wykonanie robót z drabin jest zabronione,
 - poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru co najmniej 30 cm,
 - na budynkach powyżej 9 m wysokości, pracownicy powinni mieć kaski ochronne.



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

BUDYNEK BIUROWO- LABORATORYJNY C,CD,D ORAZ H4 – INFORMACJA BIOZ

6. Roboty ciesielskie:

- cięcie drewna piłą tarczową jest dozwolone po osiągnięciu przez nią pełnych obrotów przy prawidłowo założonych osłonach i klinie rozczepiającym,
- przy pracy ręczną siłą mechaniczną drewno przeznaczone do cięcia powinno być unieruchomione,
- ręczne podawanie w pionie materiałów długich np. desek lub bali jest dozwolone do wysokości 3,0 m,
- rozbiórkę deskowania należy prowadzić ze szczególną ostrożnością zabezpieczając się przed możliwością zalewania się elementów deskowania,
- roboty związane z impregnacją drewna powinny być wykonane przez pracowników zapoznanych z występującymi zagrożeniami odpowiednio przeszkolonych,
- roboty powinni prowadzić pracownicy posiadający dopuszczenia do prac na wysokościach, pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi przymocowanymi do istniejących kondygnacji i posiadać kaski ochronne.

7. Roboty zbrojarskie:

- stoły warsztatowe powinny być usytuowane w pomieszczeniach zamkniętych lub pod wiatami,
- prostowanie stali, metoda wyciągania wymaga zabezpieczenia toru wyciągowego z ogrodzeniem obustronnym,
- przy cięciu prętów nożycami ręcznymi należy cięte pręty oprzeć obustronnie na kozłach lub stole zbrojarskim,
- w czasie montażu zbrojenia na krawędzi budynku zbrojarze powinni być zabezpieczeni pasami bezpieczeństwa i posiadać kaski oraz odzież ochronną.

c) porażenie prądem napowietrznej linii średniego napięcia

- sprawdzić wysokość używanych urządzeń np. dźwigu, by nie nastąpiła kolizja z napowietrzną linią średniego napięcia
- zachować należy ostrożność przy pracach wysokościowych

Roboty wykończeniowe:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych:

Upadek pracownika z wysokości:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości przy



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

BUDYNEK BIUROWO- LABORATORYJNY C,CD,D ORAZ H4 – INFORMACJA BIOZ

wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

- prace przy obróbce dekarskiej
- prace przy montażu okien

Zalecenia:

1. Roboty elewacyjne:

- stanowisko robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku,
- zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione,
- wykonanie robót z drabin jest zabronione,
- poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru co najmniej 30 cm,
- na budynkach powyżej 9 m wysokości, pracownicy powinni mieć kaski ochronne.

2. Roboty dekarskie:

- pracownik zatrudniony na dachy o pochyleniu większym niż 20% należy zabezpieczać przed wypadkiem za pomocą pasów ochronnych z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji,
- materiały składowe na dachu należy zabezpieczać przed spadnięciem.

Maszyny i urządzenia techniczne używane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Zalecenia:

Wszystkie maszyny i urządzenia mechaniczne powinny posiadać zabezpieczenia ochronne, posiadać zabezpieczenia przeciw porażeniowe i atest dopuszczający do użytkowania w warunkach pracy.

Kable elektryczne powinny być podwieszone i nie posiadać uszkodzeń mechanicznych.

Obsługujący maszyny powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje, a maszyny posiadać atest dopuszczający do ruchu



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

BUDYNEK BIUROWO- LABORATORYJNY C,CD,D ORAZ H4 – INFORMACJA BIOZ

- porażenie prądem napowietrznej linii średniego napięcia:

Zalecenia:

Nie używać maszyn o wysokościach mogących kolidować z wysokością linii średniego napięcia

Należy zapewnić standardowe środki techniczne i organizacyjne, wynikające z przepisów, między innymi :

- montaż tablic informacyjnych i ostrzegających,
- odpowiednią odzież roboczą,
- pasy ochronne i zabezpieczające,
- barierki ochronne i zabezpieczające,
- stosowanie sprawnych technicznie: instalacji, narzędzi, elektronarzędzi, maszyn i urządzeń budowlanych itp, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót w tym bezpieczną i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu ograniczenia oddziaływania realizacji inwestycji na klimat akustyczny prace w pobliżu terenów zamieszkałych przeprowadzać należy w możliwie jak najkrótszym czasie, tylko w porze dnia, a czas pracy zoptymalizować w taki sposób , aby ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich samochodów i maszyn. Zaplecze budowy i baza materiałowa powinna być zlokalizowana możliwie jak najdalej od zabudowy mieszkaniowej.

Przy organizacji placu budowy i prowadzeniu prac budowlanych należy uwzględnić wszystkie uwagi zawarte w decyzjach oraz w zapisach miejscowego planu dedykowanym dla w/w inwestycji.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przed przystąpieniem do realizacji robót, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia kierownik budowy powinien poinformować pracowników przy wchodzeniu na nowy teren robót o sprawdzeniu go pod względem warunków bezpieczeństwa pracy, w szczególności:

- sprawdzenie wszystkich w obrębie terenu sieci energetycznych, wodociągowych, teletechnicznych i innych oraz ich zabezpieczenie ,
- zbadanie terenu pod względem istniejących niebezpiecznych wykopów,
- wyznaczenie wszystkich elementów i części obiektu budowlanego,



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

BUDYNEK BIUROWO- LABORATORYJNY C,CD,D ORAZ H4 – INFORMACJA BIOZ

- wydaniu brygadam zaleceń roboczych,
- zaopatrzeniu w niezbędne narzędzia i sprzęt.

Kierownik budowy powinien również wskazać środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy/robót przed dopuszczeniem do pracy w danym dniu powinien przeprowadzić krótki instruktarz na stanowisku pracy.

Zabrania się prowadzenia wszelkich robót montażowych jeżeli:

- jest zła widoczność lub złe oświetlenie (poniżej 50 lux),
- prędkość wiatru przekracza 10 m/s,
- konstrukcja jest oblodzona lub śliska (czynniki atmosferyczne),
- temperatura powietrza jest niższa niż – 10 st.C.

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy opracować plan metod postępowania w wypadku sytuacji awaryjnych i zagrożenia zdrowia. i zapoznać z nim pracowników
- Przed przystąpieniem do robót należy posiadać wszystkie przewidziane prawem uzgodnienia i opinie.
- Rozpoczęcie i zakończenie wszystkich prac niebezpiecznych i w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia należy zgłaszać kierownikowi budowy i inspektorom nadzoru.
- Wszystkie osoby wykonujące prace muszą posiadać odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia.
- Wszystkim pracownikom powinna być znana lista kontaktowa
- Należy stosować wymagane przepisami środki ochrony indywidualnej
- Należy przestrzegać następujące przepisy prawa dotyczące bhp:
 - ustawa z dnia 26 czerwca 1974 roku- Kodeks pracy (t.j jeden . Dz.U. z 1998 r. Nr 21 póź. 94 z późn.zm.)
 - art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 póź.



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

BUDYNEK BIUROWO- LABORATORYJNY C,CD,D ORAZ H4 – INFORMACJA BIOZ

- 1126 z póź.zm.)
- - ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. Nr 122 póź. 1321 z póź. zm.)
 - - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczególnego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 póź. 1256)
 - - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 póź.285)
 - - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów pracy wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. Nr 62 póź. 287)
 - - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62 póź. 288)
 - - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U. Nr 62 póź. 290)
 - - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. Nr 60 póź. 278)
 - - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129 póź 844 z póź.zm.)
 - - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118 póź. 1263)
 - - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 póź 1021)
 - - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy
 - Podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 póź 401) z uwagi na utratę mocy prawnej rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.Nr 13 póź 93)z dniem 19 września 2003 r.



BIURO
ARCHITEKT
KACZMARCZYK

BUDYNEK BIUROWO- LABORATORYJNY C,CD,D ORAZ H4 – INFORMACJA BIOZ

- 7. Przed przystąpieniem do prac należy opracować „PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA”

8. INNE UWAGI

Firmy wykonawcze winny uwzględnić zastane warunki otoczenia.

Do wszystkich obiektów sąsiednich w czasie budowy musi być zapewnione dojście pracowników, a także odpowiednich służb miejskich, zakładu komunalnego, straży pożarnej.

Wszelkie wyłączenia sieci muszą być uzgodnione wcześniej ze Inwestorem i konieczne jest uzyskanie jego jednoznacznej akceptacji co do zasadności, terminu i czasu trwania tych zmian.

Usytuowanie lokalizacji zaplecza socjalnego i logistycznego oraz bazy sprzętu i materiałów na terenie obiektu musi być uzgodnione ze Inwestorem. Dotyczy to również wszelkich opłat związanych z funkcjonowaniem zaplecza budowy (energia elektryczna, woda, kanalizacja, opłaty gruntowe, ubezpieczenie itp.).

Przed wykonywaniem kalkulacji cenowej organizacji placu budowy należy dokonać wizji lokalnej.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

organizacji robót budowlanych,

zabezpieczenia interesów osób trzecich,

ochrony środowiska,

warunków bezpieczeństwa pracy,

warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,

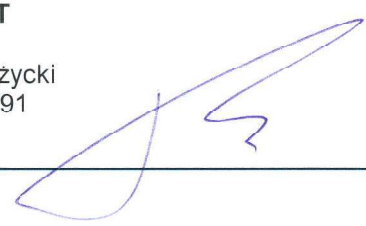
zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,

zabezpieczenia chodników i jezdni od następstw związanych z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążą wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne. Ze względu na stan dróg publicznych transport budowlany nie może przekraczać obciążenia 10 ton/oś. Wymagane jest również usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy.

arch. Sylwia Bartoszewska

	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ SZKOŁY NA ODDZIAŁ MUZEUM ZIEMI BIŁGORAJSKIEJ	
	K O D	S T A D I U M
	2103T 2/4	EKSPERTYZA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO
PROJEKTANT mgr inż. Tomasz Łżycki upr. nr 1412/Lb/91 		
DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA 30.11.2021		
INDEKS A		

NAZWA ZAMIEZRENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ROZBUDOW BUDYNKU DAWNEJ SZKOŁY NA ODDZIAŁ MUZEUM ZIEMI BIŁGORAJSKIEJ W OSUCHACH
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	OSUCHY, DZ.NR.4-9846/2
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	DZ.NR.4-9846/2, J.EW. 060209_2 ŁUKOWA, OBRĘB OSUCHY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
INWESTOR	POWIAT BIŁGORAJSKI, UL. KOŚCIUSZKI 94, 23-400 BIŁGORAJ
Ten projekt jest chroniony prawem autorskim. Zmienianie, kopiowanie i przekazywanie go osobom trzecim bez zgody autorów jest prawnie zabronione.	

Lublin, data 25.VI.1991r.

Nr 1412/Lb/91

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust.3, § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(la) Tomasz - Marian I Ż Y C K I

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 12.VIII. 19 58 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

P R O J E K T A N T A

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

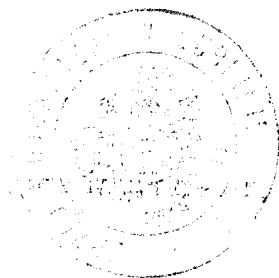
(rodzaj specj. (specj. techniczna-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Tomasz - Marian I Ż Y C K I

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



mgr inż. arch. Grzegorz Górecki
[Signature]
[Stamp]
[Stamp]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-Q9U-MM5-YUM *

Pan Tomasz Iżycki o numerze ewidencyjnym LUB/BO/2253/01

adres zamieszkania Romantyczna 6/11, 20-533 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-15 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. UPRWNIENIA PROJEKTANTA I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY
2. OPIS DO OPINII O STANIE TECHNICZNYM KONSTRUKCJI BUDYNKU

OPIS DO OPINII O STANIE TECHNICZNYM KONSTRUKCJI BUDYNKU

1. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA

Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna i pomiary z natury
- Dokumentacja archiwalna
- Dokumentacja geotechniczna
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego w związku z planowaną przebudową i remontem budynku starej szkoły w miejscowości Osuchy na potrzeby Muzeum Ziemi Biłgorajskiej. Zakres przewidywanych prac został wstępnie określony w koncepcji architektonicznej przebudowy i modernizacji budynku. Przewiduje się przebudowę i modernizację budynku zgodnie z programem użytkowy opracowanym przez Inwestora oraz rozbudowę o nowy pawilon połączony z istniejącym budynkiem.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Przedmiotowy budynek pochodzi z okresu przedwojennego z lat 20-tych XX wieku. Wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami i więźbą dachową o konstrukcji drewnianej. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, parter i piętro częściowo pod stromym dachem. W części centralnej od strony północnej znajduje się niewielka piwnica w której mieściła się kotłownia i magazyn opału. Obecnie przewiduje się przebudowę budynku szkoły ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby muzeum oraz dobudowanie pawilonu wolnostojącego połączonego łącznikiem z budynkiem istniejącym. W ramach przebudowy przewiduje się wzmocnienie fundamentów (podbicie), likwidację piwnic, wykonanie nowego żelbetowego stropu nad parterem, przebudowę stropu pietra i więźby dachowej. W poziomie parteru przewiduje się likwidację części ścian konstrukcyjnych wewnętrznych.



Fot. 1 elewacja północna



Fot. 2 elewacja południowa

3. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

3.1 ŚCIANY FUNDAMENTOWE I ŚCIANY PIWNIC

Ściany fundamentowe i ściany piwnic budynku zewnętrzne grubości 55cm i wewnętrzne grubości 41cm murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie piaskowo-wapiennej. Ściany w poziomie terenu i poniżej wykazują znaczny stopień zawilgocenia. Stan techniczny murów jest zróżnicowany w zależności od stopnia zawilgocenia ścian. Większość ścian jest w dobrym stanie technicznym wymagającym jedynie osuszenia i wykonania izolacji. W niektórych pomieszczeniach gdzie zawilgocenie jest duże stan techniczny murów jest zły i ściany te będą wymagały naprawy (przemurowania fragmentów ścian). Wyprawy tynkarskie w pomieszczeniach piwnicznych są w znacznym stopniu zniszczone.



Fot. 3 zawilgocona ściana piwnic

3.2 ŚCIANY KONDYGNACJI NADZIEMNYCH

Ściany kondygnacji nadziemnych, zewnętrzne grubości 55cm i wewnętrzne grubości 41cm murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie piaskowo-wapiennej. Ściany w kondygnacjach parteru, piętra oraz ściany kolankowe poddasza są w dość dobrym stanie technicznym. Zaobserwowano na niektórych ścianach pęknięcia w układzie pionowym. Dotyczy to zarówno ścian wewnętrznych jak i zewnętrznych. Powodem powstawania tych pęknięć jest mała sztywność stropów drewnianych szczególnie w kierunku prostym do układu belek. Mała sztywność stropu wraz z brakiem wieńców obwodowych w poziomie stropu powoduje pękanie ścian i nadproży (fot.4). Innym powodem zarysowania ścian może być destrukcyjne działanie wilgoci na grunt znajdujący się bezpośrednio poniżej fundamentów lub na ściany fundamentowe. Naprawa

tych uszkodzeń powinna polegać na wykonaniu usztywnień w poziomie stropów w postaci wieńców żelbetowych. Dodatkowo większe pęknięcia należy naprawić przez spięcie klamrami. Niektóre ściany zewnętrzne na skutek zaciekania wody opadowej z dachu zostały znacznie zawilgocone i uległy uszkodzeniu. Uszkodzenie te mają jednak zasięg lokalny i dotyczą głównie warstwy zewnętrznej ściany (tynku).



Fot. 4 zniszczona ściana północna



Fot. 5 zniszczona i pęknięta ściana zachodnia

W ścianach wewnętrznych konstrukcyjnych znajdują się przewody wentylacyjne i dymowe od pieców. W kondygnacji poddasza przewody te biegną przez kominy murowane wolnostojące, ponad dachem zakończone czapkami.

3.3 NADPROŻA

W budynku występują nadproża z cegły ceramicznej w postaci sklepień łukowych oraz nadproża typu Kleina. Nadproża łukowe występują w części otworów w ścianach zewnętrznych przy wejściach do budynku. Nadproża w budynku są w większości w dobrym stanie technicznym. Nieliczne znajdujące się w ścianach zewnętrznych są uszkodzone, występują w nich pionowe pęknięcia i będą wymagały naprawy.

3.4 STROPY

W kondygnacjach nadziemnych występują stropy na belkach drewnianych. Stropy te mają rozpiętość w obu traktach 6.0m. Belki stropowe układane w rozstawach 0.9-0.95m. Stropy drewniane w budynku są w dość dobrym stanie technicznym jednak lokalnie głównie przy ścianach zewnętrznych występują znaczne uszkodzenia belek na skutek zawilgocenia. Stare stropy drewniane charakteryzują się tym że na skutek długotrwałego oddziaływania obciążeń ulegają one trwałemu odkształceniu (ugięciu) co znacząco zmniejsza ich estetykę. W związku ze zmianą funkcji budynku co wiąże się ze zwiększeniem obciążeń użytkowych oraz koniecznością zabezpieczenia przeciwpożarowego stropów proponuje się wymianę stropów. Nowe stropy stanowiąc będą również usztywnienie ścian nośnych. Proponuje się wykonanie stropu żelbetowego nad parterem.

W piwnicach występują stropy ceramiczne w postaci sklepień łukowych. Zarówno stropy jak i ściany piwnic są znacznie zawilgocone a co za tym idzie istotnie uszkodzone. Przewiduje się likwidację piwnic poprzez rozebranie stropów, zasypanie pomieszczeń i wykonanie posadzki na gruncie.

3.5 SCHODY

W centralnej części budynku od strony południowej znajduje się klatka schodowa biegnąca z piwnicy na piętro. Istniejące schody żelbetowe są w dobrym stanie technicznym jednak ze względu na zmianę funkcji budynku przewiduje się rozebranie istniejących schodów i ścian klatki schodowej. Przewiduje się wykonanie nowych schodów żelbetowych z parteru na piętro wzdłuż ściany środkowej budynku



Fot. 6 klatka schodowa

3.6 KONSTRUKCJA I POKRYCIE DACHU

Dach na budynku jest wielospadowy. Główna część dachu ma układ dwuspadowy w kierunku wschód-zachód z naczółkami. Od południa i północy dwie lukarny z naczółkami przenikają się z dachem głównym. Kalenice dachu głównego i lukarn są na tym samym poziomie. Konstrukcja więźby dachowej krokwiowo-płatwiowa oparta na słupkach i ścianach zewnętrznych za pośrednictwem podwalin i murlat. Usztywnienie konstrukcji dachu stanowią poprzeczne belki w poziomie płatwi oraz miecze. Krokwie o przekroju 7x14 w rozstawach 1.0÷1.1m. Większość elementów więźby stanowiących podparcie krokwi ma przekroje zbliżone do kwadratu o wymiarach 11x11cm i 12x12cm. Stan techniczny konstrukcji dachu jest zły. W wielu miejscach można zaobserwować destrukcyjne działanie wilgoci. Głębokość destrukcji przekroju poszczególnych elementów jest trudna do określenia lecz w niektórych miejscach prawdopodobnie dotyczy całego przekroju. Część elementów więźby nie kwalifikuje się do dalszej eksploatacji. W ramach projektowanej przebudowy budynku przewiduje się rozebranie istniejącej więźby dachowej i wykonanie nowej przy założeniu odtworzenia istniejącego kształtu dachu.



Fot.7 więźba dachowa

3.7 ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

Od strony południowej w centralnej części budynku oraz w narożniku północno-zachodnim znajdują się tarasy wejściowe i schody zewnętrzne. Stan techniczny tych elementów jest zły. Elementy podestów i schody są zniszczone i popękane. Spowodowany jest głównie destrukcyjnym działaniem wody i to zarówno opadowej jak również zamakaniem konstrukcji od gruntu.



Fot.8 podest i schody w narożniku północno-zachodnim

4. ELEMENTY WYKOŃCZENIA BUDYNKU

Stan techniczny elementów wykończenia budynku jest zróżnicowany. Elementy wykończenia wewnątrz budynku (tynki, podłogi i posadzki) są w złym stanie, wykazują daleko posunięte zużycie. W niektórych pomieszczeniach głównie na ścianach zewnętrznych na skutek znacznego zawilgocenia tynki uległy całkowitemu zniszczeniu. W złym stanie są również tynki zewnętrzne które w wielu miejscach są zawilgocone i zniszczone. Zawilgocenia te spowodowane są często uszkodzeniami obróbek blacharskich lub rynien i rur spustowych (fot 11). Stolarka okienna i drzwiowa jest w stanie złym i kwalifikuje się do wymiany. Do wymiany kwalifikują się również obróbki blacharskie dach i okien, pokrycie dachu, rynny i rury spustowe.

5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE I POSADOWIENIE BUDYNKU

W związku z planowanym remontem i przebudową budynku oraz budową nowego pawilonu zlokalizowanego w sąsiedztwie wykonano trzy odwierty badawcze na działce i odkrywkę wewnątrz budynku w celu określenia warunków gruntowo-wodnych podłoża. Wykonano trzy otwory o głębokości od 3.0m do 3.5m.

Na podstawie wykonanych badań stwierdzono, że w przebadanym rejonie wierzchnia warstwę gruntu stanowią nasypy niebudowlane oraz gleba piaszczysta o miąższości od 0.2m do 0.7m. Poniżej zalegają piaski drobne i piaski pylaste w stanie średniozagęszczonym. Głębiej na poziomie 1.5-1.8m poniżej poziomu terenu zalega warstwa torfów i namulów o miąższości 0.5-1.5m. Warstwa ta należy do gruntów nienośnych. Niżej zalegają piaski drobne i piaski pylaste średniozagęszone, nawodnione. Warstwy piasków nie przewiercono. Grunty tej warstwy są gruntami nośnymi o dobrych parametrach geotechnicznych. Zwierciadło wody gruntowej zalega na rzędnej 195.10-195.35mnpm tj na głębokości 1.2-1.6m poniżej poziomu terenu.

Budynek istniejący jest posadowiony w dolnej warstwie piasków za pośrednictwem ław fundamentowych murowanych z kamienia wapiennego. W ramach projektowanych prac modernizacyjnych należy pod wszystkimi ścianami konstrukcyjnymi wykonać, metodą podbijania, żelbetowe fundamenty o szerokościach wynikających z projektowanych obciążeń.

Zgodnie z Rozporządzeniem Min. T. B. i G. M. z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz. U. Nr 2012r. poz.463 obiekt należy do I kategorii geotechnicznej i warunki posadowienia są proste.

6. STAN TECHNICZNY BUDYNKU

Opisywany budynek jest w dość dobrym stanie technicznym. Uszkodzenia konstrukcji dotyczą głównie zawilgocenia i pęknięć ścian które w ramach remontu należy naprawić i zabezpieczyć przed kolejnymi uszkodzeniami. W projektowanej modernizacji budynku zakłada się zmianę funkcji budynku mającą wpływ na zwiększenie obciążeń oraz konieczność spełnienia wymogów przeciwpożarowych. Zakres przewidywanych prac modernizacyjnych ingeruje w konstrukcję w stopniu znacznym (likwidacja piwnic, wymiana stropu i więźby dachowej, podbicie fundamentów, przebudowa klatki schodowej) i ma na celu istotne wzmocnienie budynku i zabezpieczenie przed kolejnymi uszkodzeniami. Wykonanie fundamentów metodą podbijania istniejących ścian spowoduje zwiększenie stateczności konstrukcji budynku natomiast wymiana stropów dodatkowo usztywni istniejące ściany. Po wykonaniu projektowanych prac remontowych budynek będzie mógł być nadal bezpiecznie eksploatowany.

7. ZALECENIA WYKONAWCZE REMONTU

W celu zabezpieczenia konstrukcji budynku należy kompleksowo wykonać prace remontowe opisane powyżej. Należy wykonać również opaskę wokół budynku i ukształtowanie terenu

grunt. Istotnym elementem projektowanej modernizacji jest osuszenie ścian fundamentowych oraz wykonanie izolacji przeciwwodnych.

W związku z projektowaną wymianą pokrycia dachu oraz biorąc pod uwagę stan techniczny więźby dachowej proponuje się wykonanie nowej więźby dachowej. Należy zaprojektować nową więźbę dachową, zachowując kształt dachu z elementów o przekrojach zapewniających bezpieczeństwo konstrukcji.

Podczas prowadzenia prac remontowych należy na bieżąco weryfikować stan techniczny elementów konstrukcyjnych przewidzianych do pozostawienia i naprawy. W przypadku wystąpienia wątpliwości należy powiadomić jednostkę projektową.

Wszystkie prace budowlane związane z ingerencją w konstrukcję budynku należy wykonać według opracowanego wcześniej projektu technicznego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

O P R A C O W A Ł :

mgr inż. Tomasz Iżycki

